

TOPGOLF IN HALSTENBEK



WAS BEDEUTET DER BETRIEB FÜR DIE UMGEBUNG?

Topgolf ist kein klassischer Golfplatz. Das Konzept verbindet **Golf, Gastronomie, Musik und Entertainment** – auf offenen Abschlagplätzen und bis 24:00 / 02:00 nachts. Geplant sind in Halstenbek **102 offene Abschlagplätze auf drei Etagen** sowie ein großflächig beleuchtetes Außengelände.

HÖRBAR

**Musik · Golfabschläge ·
Besucher**

Musik und Entertainment gehören zum Topgolf-Konzept. Ein wesentlicher Teil des Betriebs findet **im offenen Außenbereich** statt.

Schall endet nicht an der Grundstücksgrenze.

SICHTBAR

**Flutlicht · beleuchtete
Spielflächen · Lichtshows**

Abschlagplätze und Zielflächen werden großflächig beleuchtet. Hinzu kommen Fassadenbeleuchtung und Lichteffekte als Teil des Entertainment-Konzepts. Auch Licht wirkt **über das Gelände hinaus**.

SPÜRBAR

**Besucherverkehr ·
Parkplatzsuche · An- und Abreise**

Eine Freizeit- und Eventanlage bringt nicht nur Gäste auf das Gelände. An- und Abreise sowie zusätzlicher Verkehr wirken sich auch auf das **Umfeld und die angrenzenden Straßen** aus.

Lärm, Licht und zusätzlicher Verkehr treffen damit auf eine Umgebung, in der **Menschen wohnen und schlafen, Kinder sicher unterwegs sein sollen und Tiere nachts ihren Lebensraum haben**.